

**Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 90.

**1. sz módosított**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárás az

**EFOP-2.2.3-17-2017-00012 azonosító számú pályázat keretében „Infrastrukturális fejlesztés a „Kamilla” Családok Átmeneti Otthonában” tárgyban**

<b>1.</b>	<b>Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):</b>
	Ajánlatkérő neve: <b>Országos Szociális Intézményfenntartó Központ</b> Ajánlatkérő címe: 1111 Budapest, Budafoki út 34./b I/2. Telefon: 06 20 947 5004 Fax: - Emailcím: <a href="mailto:hari.tibor@orszik.hu">hari.tibor@orszik.hu</a> Honlapcím: <a href="http://www.orszik.hu">www.orszik.hu</a>
<b>2.</b>	<b>Kapcsolattartási pont:</b>
	Dr. Berecz Orsolya Kft. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00090. Iroda és levelezési cím: 4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2. (bejárat az utcafronton) Telefon: 06-20-410-1981; Telefax: 06-1-480-1180 E-mail cím: drbereczorsolya@gmail.com
<b>3.</b>	<b>Ajánlatkérő típusa:</b> Támogatott szervezet [Kbt. 5. §(3) bekezdés]
<b>4.</b>	<b>Ajánlatkérő tevékenységi köre:</b> szociális védelem
<b>5.</b>	<b>Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő(k) nevében végzi a beszerzést.</b>
<b>6.</b>	<b>Az eljárás jogcíme:</b> A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.
<b>7.</b>	<b>Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> vállalkozási szerződés
<b>8.</b>	<b>Teljesítés helye:</b> 4030 Debrecen, Vécsey u. 2. hrsz.: 11548/2 NUTS-kód: HU321

9.	Az ajánlattételi felhívás <i>közbeszerzés megvalósítására</i> irányul.
10.	<b>A szerződés tárgya: EFOP-2.2.3-17-2017-00012 azonosító számú pályázat keretében „Infrastrukturális fejlesztés a „Kamilla” Családok Átmeneti Otthonában”</b>
11.	<p><b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</b></p> <p>45000000-7 Építési munkák  45111100-9 Bontási munka  45210000-2 Magasépítési munka  45262700-8 Épületátalakítási munka  45262800-9 Épületbővítési munka  45300000-0 Épületszerelési munka  45321000-3 Hőszigetelési munka</p>
12.	<p>Ajánlattevő tehet-e részekre történő ajánlattételt: nem.</p> <p>A 2015. évi CXLVIII. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt. A több vállalkozó tevékenykedése hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása. A részekre történő ajánlattétel ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével.</p>
13.	Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem.
14.	<p><b>Teljes mennyiség vagy érték:</b></p> <p>A Debrecen, Vécsey u. 2. hrsz.: 11548/2 ingatlan felújítása, átalakítása és bővítése 40 fő férőhelyes Családok Átmeneti Otthona intézmény kialakítása céljából.</p> <p>A meglévő épület pince+földszint+tetőter kialakítású. Az épület szintjei az új funkcióknak elhelyezhetősége érdekében átalakításra és bővítésre kerülnek. Az átalakítás a meglévő épület minden szintjét érinti, a bővítés a két földszinti fedett terasz beépítését, illetve a tetőtéri loggiák beépítését jelenti. Az épület földszintjén és tetőterében kerülnek kialakításra a lakószobák, fürdőszobák, főző és étkező helyiségek, valamint közösségi tér. Az épület pinceszintjén kerülnek kialakításra egy akadálymentes szoba és akadálymentes fürdő, valamint főző és közösségi tér, illetve a kiszolgáló helyiségek. Az ingatlanban az infrastrukturális beruházást követően a „Kamilla” Családok Átmeneti Otthona biztosítja a családok átmeneti ellátását.</p> <p>A részletes műszaki tartalmat a Műszaki Leírás és a műszaki dokumentáció tartalmazza.</p>
15.	Vételi jog (opció) nem biztosított.
16.	<b>Teljesítési határidő:</b> a munkaterület átadásától számított 6 hónap.
17.	<b>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:</b>

	<p>A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 30 %. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon,</li> <li>• meghiúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege,</li> <li>• a nyertes ajánlattevőnek minimum 24 hónap időtartamú jóállást kell vállalnia.</li> </ul> <p>Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.</p> <p>A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.</p> <p>Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.</p>
18.	<p><b>Fő finanszírozási és fizetési feltételek, hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b></p> <p><b>1., Előlegfizetés:</b> Ajánlatkérő előleg igénylésének lehetőségét a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint, a szerződés teljes nettó összege 50 %-ának megfelelő mértékben biztosítja.</p> <p>Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetés biztosíték nyújtásához köti. Az előleg részletes szabályait a vállalkozási szerződés tartalmazza.</p> <p><b>2., Számlázási feltételek:</b> A vállalkozói díj kifizetésére 10 %-os műszaki készülségi fok emelkedés elérését követően, leigazolt teljesítés alapján kiállított részszámla benyújtását követően kerülhet sor. A vállalkozó a részszámlák mellett egy darab előleg, és egy darab végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a vállalkozási szerződés tartalmazza.</p> <p>A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, azonban a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően nem a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, mivel ajánlatkérő ÁFA tekintetében alanyi adómentességet választott.</p>

	<p><b>3., A kifizetés folyamata:</b> A vállalkozói díj kifizetésére szállítói finanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.</p> <p><b>Vonatkozó jogszabályok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015. évi CXIII. törvény</li> <li>- 2004. évi XXXIV. törvény</li> <li>- 2011. évi CXCV. törvény</li> <li>- 2013. évi V. törvény</li> <li>- 1997. évi LXXVIII. törvény</li> <li>- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet</li> <li>- 322/2015. (X.30) Korm. rendelet</li> <li>- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet</li> <li>- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet</li> <li>- 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet</li> <li>- 1073/2015. (II.25.) Korm. határozat</li> <li>- 7/2006. (V.24.) TNM. rendelet</li> <li>- 39/2015. (IX. 14.) MvM rendelet</li> <li>- Magyarország Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési Terve 2020-ig</li> <li>- Akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárásokat a Műszaki Leírás tartalmazza</li> </ul>
19.	<p>Annak meghatározása, hogy ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel lehetővé teszi-e a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását: nem követelmény és nem lehetséges.</p>
20.	<p><b>Kizáró okok</b></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki</p> <p>a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;</p> <p>b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az előírt kizáró okok igazolási módja:</p> <p>Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.</p> <p>Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált</p>

	<p>egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.</p> <p>A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lennie.</p>
21.	<p><b>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:</b></p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
22.	<p><b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</b></p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
23.	<p><b>Értékelési szempontok:</b></p> <p>Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.</p> <p>A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszempontok alapján:</p> <p>Az ajánlatok értékelési részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).</p> <p>A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:</p> <p><b>1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlysám: 70)</b></p> <p>Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva <b>fordítottan arányosan</b>, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.</p> $P = A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</p> <p>P max: a pontskála felső határa</p> <p>P min: a pontskála alsó határa</p> <p>A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlysámmal kerülnek felszorzásra.</p> <p><b>2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap): (hónapokban megadva, súlysám: 20)</b></p>

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 24+36, azaz összesen maximum 60 hónapot tekintti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap. A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban

kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

### **3. Vállalja-e 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását (igen/nem, súlysám: 10)**

Ajánlatkérő a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a 272/2014 (XI.5.) számú Korm. rendeletben szereplő fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű személy:

4.5.3.1. a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek,

4.5.3.2. az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3),

4.5.3.3. az 50 éven felüli életkorú személyek,

4.5.3.4. a megváltozott munkaképességűek,

4.5.3.5. a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők,

4.5.3.6. a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok,

4.5.3.7. az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek,

4.5.3.8. az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, vagy

4.5.3.9. az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzésük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalót a szerződés teljesítésének időtartamában legalább 1 hónapig kötelező foglalkoztatnia a nyertes ajánlattevőnek. A folytonosság nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást (a Felolvasólapon „nem” válasz esetén)	0,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja ajánlatában (a Felolvasólapon „igen” válasz esetén)	10,00 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy vállalja-e az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítése során legalább 1 hónapig, vagy nem. Tehát a válasz igen vagy nem.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak munkaszerződdel vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra aláírt szerződdel igazolnia kell. A vállalat be nem tartása súlyos szerződdességnek minősül. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A súlyszámmal felszorzott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki. Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forint értékben kell megadnia.

Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

24. Az adott szerződdésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e: nem.

25. **A közbeszerzési dokumentumok beszerzésének feltételei:**

A közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerülnek jelen felhívással egyidejűleg. A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan hozzáférhetőek és letölthetőek a [www.orszik.hu](http://www.orszik.hu) honlapon.

26. **Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontása:**



	<p><b>2018. május 4. (péntek) 8.30 óra</b></p> <p>Ajánlat benyújtásának helyszíne: <b>4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2.</b> (bejárat az utcafronton). Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől - péntekig 14.00-16.00 óráig, ajánlattételi határidő napján <b>8:00 és 8:30 óra</b> között lehet benyújtani.</p> <p>A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.</p> <p>Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés rendelkezései szerint jár el.</p>
27.	Ajánlatok magyar nyelven nyújthatóak be. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
28.	<p><b>Ajánlati kötöttség időtartama:</b></p> <p>A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.</p>
29.	Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
30.	A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.
31.	<p>A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:</p> <p><b>EFOP-2.2.3-17-2017-00012 - Infrastrukturális fejlesztés és eszközbeszerzés a „Kamilla” Családok Átmeneti Otthonában</b></p> <p>Támogatás intenzitása: az elszámolható projekt összköltség 100 %-a. A kifizetésre irányadó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.</p>
32.	<p><b>Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:</b></p> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő <u>öt napos időtartam lejártáig.</u></p>
33.	Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 33-34. §-ait (fenntartott szerződés): nem.
34.	<p><b>Hiánypótlás:</b></p> <p>Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § - a szerint biztosítja.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésére, mely szerint a Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan</p>

	megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
35.	<p><b>Egyéb információk:</b></p> <p><b>1) Formai előírások:</b></p> <p>Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.</p> <p>Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy közvetlen benyújtás esetén az ajánlatot jelen ajánlattételi felhívás 2. pontja szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. A csomagolásra minden esetben rá kell írni az ajánlattevő nevét és címét, eljárás megnevezését, illetve a címzettet.</p> <p>Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.</p> <p>Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként (NEM laponként!) (folyamatos sorszámozással) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.</p> <p>Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ajánlattevőnek a tartalomjegyzéket is a végén az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak alá kell írnia).</p> <p>A csomagoláson az alábbi megjelölést kell feltüntetni:</p> <p><i>„AJÁNLAT – EFOP-2.2.3-17-2017-00012 azonosító számú pályázat keretében  „Infrastrukturális fejlesztés a „Kamilla” Családok Átmeneti Otthonában” – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá, azaz <b>2018. május 4. (péntek) 8.30 óra előtt!</b>”</i></p> <p>Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.</p> <p>Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.</p> <p>Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.</p> <p>A benyújtott papír alapú és elektronikus példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. Az Ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papír alapú eredeti és</p>

elektronikus példányának az egyezőségéről.

Csatolandó az ajánlatban ajánlattevői nyilatkozat, amelyben nyilatkozik, hogy nem módosított a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetésen, a megnevezésen, képletezésen.

- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 3) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ezeknek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta csatolása szükséges). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 5) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 6) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 7) Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

- 8) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 9) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 10) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:
- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
  - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
  - annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
  - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
  - a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
  - nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.
- 11) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 12) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, illetve konzultációt tart a 4030 Debrecen, Vécsey u. 2. hrsz.: 11548/2 címen 2018. április 25. (szerda) 14.00 órakor.
- 13) A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésen fel kell tüntetni az alábbi információkat:
- ajánlatkérő neve,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eljárás megnevezése,</li> <li>• a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe.</li> </ul> <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok miatt az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p><b>15)</b> A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 30 000 000 Ft/kár és 60 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (All risk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.</p> <p><b>16)</b> Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)ről és a szakember(ek) rendelkezésre állási nyilatkozatait is csatolni kell.</p> <p><b>17)</b> Ajánlattevőnek ajánlatához <b>szakmai ajánlatot</b> kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszempontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható.</p> <p>E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva,</li> <li>- a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő 2.sz. értékelési részszempontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel,</li> <li>- amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik,</li> <li>- a 3.sz. értékelési részszemponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint ajánlattevő vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamában legalább 1 hónap időtartamban.</li> </ul> <p><b>18)</b> Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideérte annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><b>19)</b> Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p><b>20)</b> Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevői nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról.</p> <p><b>21)</b> A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.</p> <p><b>22)</b> Ajánlattételi felhívás melléklete a közbeszerzési dokumentumok, mely tartalmazza a nyilatkozatmintákat, a vállalkozási szerződést és a műszaki leírást, műszaki dokumentációt.</p>
<b>36.</b>	Az <b>1.sz. módosított</b> ajánlattételi felhívás megküldésének napja: <b>2018. április 23.</b>