

TERVEZÉSI PROGRAM

Családok átmeneti otthona kialakítása

Beruházási költségkeret:

A beruházás költségkerete ebben a fázisban nem került meghatározásra.

Kiindulási adatok:

Szabályozási tervi besorolás:

- Lke – kertvárosias lakózóna
- külső kertségi építészeti karakter
- kialakult beépítés
- adottságtól függő beépítési mód
- adottságtól függő minimális teleknagyság
- maximális beépítettség: 30 %
- minimális zöldfelület: 50 %
- maximális építménymagasság: 6,0 m

Helyszín:

Az építmény helyszíne: Debrecen, Vécsey u. 2.
hrs.: 11548/2

Telekterület: 1191,00 m²

Jelenlegi beépítés:

egy többfunkciós épület

Lakóépület, melynek pinceszintjén korábban vendéglátó egység üzemelt. Később az épületben lévő belső lépcső átalakításával az épület tetőterébe Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat irodája került.

egy garázsépület: változatlanul megmarad

egy melléképület elbontásra kerül

egy korábbi épület alapja elbontásra kerül

Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:

A lakóépületben az átalakítás és bővítés után Családok átmeneti otthona kerül kialakításra.

A családok átmeneti otthona kialakítását és működését a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény és a *személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről* szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szabályozza.

A fenti törvény és rendelet szerint:

A családok átmeneti otthona megszakítás nélküli munkarend szerint működő bentlakásos intézmény, amely az alapellátás keretében a gyermek és szülője, illetve a várandós anya számára alaptevékenységként biztosítja a Gyvt. 51. §-ának (3) bekezdése szerinti átmeneti gondozást. Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, feltéve, hogy elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani

szülőjétől, családjától. A családok átmeneti otthona legalább tizenkettő, de legfeljebb negyven felnőtt és gyermek együttes ellátását biztosítja.

A családok átmeneti otthona a szülő és gyermeke együttes lakhatását otthonszerű elhelyezés formájában biztosítja. Az egyes családok elhelyezésére külön lakószobát kell biztosítani. A válsághelyzetben lévő várandós anyák gyermekük születéséig közös lakószobában is elhelyezhetők, ha nem kerül sor férjükkal, élettársukkal együttes elhelyezésükre.

A családok átmeneti otthonában biztosítani kell:

- az éjszakai és nappali tartózkodásra,
- a személyi tisztálkodásra,
- az étkezésre,
- közösségi együttlétre szolgáló helyiségeket.

A meglévő épület pince+földszint+tetőtér kialakítású. Az épület szintjei az új funkciónak elhelyezhetősége érdekében átalakításra és bővítésre kerülnek. Az átalakítás a meglévő épület minden szintjét érinti, a bővítés a két földszinti fedett terasz beépítését, illetve a tetőtéri loggiák beépítését jelenti. A bővítés építési helyen belül valósul meg, a kialakítás során az ingatlan beépített területe csak az utólagosan hőszigetelés elhelyezésével növekszik meg.

Az átalakítás és bővítés után a teljes épület a tervezett funkciót szolgálja, egy rendeltetési egységgé válik. Az épület földszintjén és tetőtérben kerülnek kialakításra a lakószobák, fürdőszobák, főző és étkező helyiségek, valamint közösségi tér. Az épület pinceszintjén kerülnek kialakításra egy akadálymentes szoba és akadálymentes fürdő, valamint főző és közösségi tér, illetve a kiszolgáló helyiségek.

Járművek elhelyezésére vonatkozó igényeket és információk:

A vonatkozó előírások szerint szükséges parkoló kerül kialakításra.

Minimális igény: 1 db normál + 1 db akadálymentes parkoló

Energetika:

A tervezett épületnél az elvárt energetikai szint:

a vonatkozó rendeletekben előírt szint.

Ennek megfelelően kell tervezni a határoló szerkezetek hőtechnikai kialakítását és az épület gépészeti rendszerét.

Akadálymentesítésre vonatkozó információk:

Az épületben egy darab akadálymentesen használható szoba készül a hozzá kapcsolódó funkciókkal.

Közműellátottság:

Az ingatlan teljes közművel (áram, víz, szennyvíz, gáz) ellátható.

Az épületbe kondenzációs gázkazánnal ellátott fűtési és melegvíz ellátó rendszer épül.

Főzés-sütés elektromos energia felhasználásával tervezendő.

Budapest, 2017. április hó

Országos Szociális Intézményfenntartó Központ

képviseli: Hári Tibor

építtető