



Beépítési előírások:

Lke - kertvárosias lakózóna
külső kertségi építészeti karakter
kialakult beépítés
adottságtól függő beépítési mód
adottságtól függő minimális teleknagyság
maximális beépítettség: 30 %
minimális zöldfelület: 50 %
maximális építménymagasság: 6,00 m

Területi mutatók:

Telekterület:	1191,00 m ²
Beépített terület:	242,07m ²
Beépítési hányad:	20,32 %
Zöldfelület:	706,96 m ²
Zöldfelületi hányad:	59,36 %

Magassági adatok:

Épület körüli járda:	±0,00
Fsz-i padlósint:	+1,75
Ereszmagasság:	+4,65; +5,59; +7,35
Gerincmagasság:	+6,18; +6,31; +8,44; +10,32
Építménymagasság:	4,77 m

MEGNEVEZÉS: Családok átmeneti otthona kialakítása Debrecen, Vécsey u. 2. (hrsz.: 11548/2)	DÁTUM: 2017. június
ÉPÍTETŐ: Országos Szociális Intézményfenntartó Központ 1111 Budapest, Budafoki út 34/b. I/2.	RAJZSZÁM: H - 1
TERVEZŐ: Ványi Zoltán okl. építészmérnök Debrecen, Acsádi út 101/C. (Tel.: 20-770-5243)	OTN SZÁM: E-1-09-0222