

SZÁMÍTÁSOK

Családok átmeneti otthona kialakítás engedélyezési terve Debrecen, Vécsey u. 2. Hrsz.: 11548/2

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján számolva

Építményrész megnevezése	Nettó alapter. (m ²)	Egységár (EFt/m ²)	Építmény érték (Ft)
Szociális intézmény	372,76	140	52.186.400.-

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

A számítás külön tervlapon szerepel.

Építménymagasság: 4,77 m

TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA

A számítás külön tervlapon szerepel.

Telekterület:	1191,00 m ²
Maximális beépítettség:	30,00 %
Maximális beépíthető terület: 1191x0,30 =	357,30 m ²
Beépített terület:	242,07 m ²
Beépítési hányad:	20,32 %

TELEK ZÖLDFELÜLETÉNEK SZÁMÍTÁSA

A számítás külön tervlapon szerepel.

Telekterület:	1191,00 m ²
Minimális zöldfelület: 1151x0,50 =	575,50 m ²
Beépített terület:	242,07 m ²
Burkolt felület	241,97 m ²
Zöldfelület:	706,96 m ²
Zöldfelületi hányad:	59,36 %

Debrecen, 2017. június hó

Ványi Zoltán
okl. építészmérnök
építész vezető tervező
E-1-09-0222