

HELYISÉG KIMUTATÁS

Családok átmeneti otthona kialakítás engedélyezési terve

Debrecen, Vécsey u. 2.

Hrsz.: 11548/2

Az épületben a meglévő állapotban lévő helyiségek a következők:

Sorszám	Megnevezés	Burkolat	Alapterület (hasznos)	Alapterület (teljes)
Pinceszint				
1.	Szélfogó	kerámia	5,99 m2	5,99 m2
2.	Játékszoba	kerámia	12,45 m2	12,45 m2
3.	Előtér	kerámia	2,28 m2	2,28 m2
4.	Wc	kerámia	1,47 m2	1,47 m2
5.	Előtér	kerámia	1,87 m2	1,87 m2
6.	Pissoár	kerámia	2,33 m2	2,33 m2
7.	Wc	kerámia	1,50 m2	1,50 m2
8.	Fogyasztótér	kerámia	37,57 m2	37,57 m2
9.	Fogyasztótér	kerámia	28,61 m2	28,61 m2
10.	Tároló	kerámia	0,97 m2	0,97 m2
11.	Kazán	kerámia	5,23 m2	5,23 m2
12.	Zuhanyzó	kerámia	2,76 m2	2,76 m2
13.	Raktár	simított beton	7,69 m2	7,69 m2
14.	Konyha	kerámia	12,29 m2	12,29 m2
15.	Mosogató	kerámia	3,05 m2	3,05 m2
16.	Közlekedő	kerámia	5,07 m2	5,07 m2
17.	Előkészítő	kerámia	3,32 m2	3,32 m2
18.	Előkészítő	kerámia	2,89 m2	2,89 m2
19.	Raktár	kerámia	2,81 m2	2,81 m2
Pinceszint összesen:			140,15 m2	140,15 m2
Földszint				
20.	Előszoba	kerámia	8,30 m2	8,30 m2
21.	Wc	kerámia	2,70 m2	2,70 m2
22.	Étkezőkonyha	kerámia	22,22 m2	22,22 m2
23.	Kazán	kerámia	3,60 m2	3,60 m2
24.	Nappali	parketta	38,00 m2	38,00 m2
25.	Szoba	parketta	15,74 m2	15,74 m2
26.	Fürdőszoba	kerámia	5,08 m2	5,08 m2
Földszint összesen:			95,64 m2	95,64 m2
Tetőtéri szint				
27.	Közlekedő	kerámia	7,89 m2	7,89 m2
28.	Közlekedő	kerámia	1,45 m2	1,45 m2
29.	Szoba	simított beton	11,74 m2	14,17 m2
30.	Fürdőszoba	kerámia	2,09 m2	4,05 m2
31.	Konyha	kerámia	4,84 m2	4,84 m2
32.	Szoba	parketta	17,24 m2	17,24 m2
33.	Fürdőszoba	kerámia	2,16 m2	4,17 m2
34.	Szoba	lam. parketta	13,75 m2	14,55 m2
35.	Tároló	simított beton	2,29 m2	4,43 m2
36.	Szoba	simított beton	13,69 m2	16,27 m2
Tetőtéri szint összesen:			77,14 m2	89,06 m2
Épület összesen:			312,93 m2	324,85 m2
37.	Terasz	kerámia	20,79 m2	20,79 m2
38.	Terasz	kerámia	38,06 m2	38,06 m2
39.	Loggia	kerámia	9,01 m2	10,67 m2
40.	Loggia	kerámia	4,95 m2	5,84 m2

Az épületben a tervezett állapotban lévő helyiségek a következők:

Sorszám	Megnevezés	Burkolat	Alapterület (hasznos)	Alapterület (teljes)
Pinceszint				
1.	Szélfogó	kerámia	5,40 m2	5,40 m2
2.	Szoba	lam. parketta	12,45 m2	12,45 m2
3.	Am. fürdő	kerámia	6,36 m2	6,36 m2
4.	Közösségi tér	kerámia	26,36 m2	26,36 m2
5.	Konyha	kerámia	11,29 m2	11,29 m2
6.	Mosókonyha	kerámia	2,12 m2	2,12 m2
7.	Közkedő	kerámia	4,98 m2	4,98 m2
8.	Takszer tároló	kerámia	0,97 m2	0,97 m2
9.	Gondozói szoba	lam. parketta	8,22 m2	8,22 m2
10.	Zuhanyzó	kerámia	4,15 m2	4,15 m2
11.	Iroda	lam. parketta	7,69 m2	7,69 m2
12.	Irattár	lam. parketta	9,17 m2	9,17 m2
13.	Iroda	lam. parketta	13,90 m2	13,90 m2
14.	Közkedő	kerámia	7,97 m2	7,97 m2
15.	Teakonyha	kerámia	4,49 m2	4,49 m2
16.	Raktár	kerámia	2,13 m2	2,13 m2
17.	Raktár	kerámia	3,32 m2	3,32 m2
18.	Raktár	kerámia	2,89 m2	2,89 m2
19.	Raktár	kerámia	3,29 m2	3,29 m2
20.	Raktár	kerámia	2,81 m2	2,81 m2
Pinceszint összesen:			139,96 m2	139,96 m2
Földszint				
21.	Előszoba	kerámia	8,30 m2	8,30 m2
22.	Zuhanyzó	kerámia	3,42 m2	3,42 m2
23.	Fürdőszoba	kerámia	5,08 m2	5,08 m2
24.	Étkezőkonyha	kerámia	22,22 m2	22,22 m2
25.	Kazán	kerámia	2,88 m2	2,88 m2
26.	Szoba	lam. parketta	17,52 m2	17,52 m2
27.	Közösségi tér	parketta	38,00 m2	38,00 m2
28.	Szoba	parketta	15,74 m2	15,74 m2
29.	Közkedő	lam. parketta	4,04 m2	4,04 m2
30.	Szoba	lam. parketta	12,17 m2	12,17 m2
31.	Szoba	lam. parketta	15,12 m2	15,12 m2
Földszint összesen:			144,49 m2	144,49 m2
Tetőtéri szint				
32.	Közkedő	kerámia	11,66 m2	11,66 m2
33.	Szoba	lam. parketta	11,15 m2	14,17 m2
34.	Fürdő	kerámia	2,11 m2	3,94 m2
35.	Konyha	kerámia	5,16 m2	5,16 m2
36.	Szoba	lam. parketta	23,66 m2	23,66 m2
37.	Fürdő	kerámia	3,33 m2	6,55 m2
38.	Tároló	lam. parketta	1,25 m2	3,12 m2
39.	Szoba	lam. parketta	13,48 m2	15,50 m2
40.	Tároló	lam. parketta	1,20 m2	3,00 m2
41.	Szoba	lam. parketta	15,31 m2	18,65 m2
Tetőtéri szint összesen:			88,31 m2	105,41 m2
Épület összesen:			372,76 m2	389,86 m2

Debrecen, 2017. június hó

Ványi Zoltán
okl. építészmérnök
építész vezető tervező
E-1-09-0222